

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
0013043/2020

O LEILOEIRO OFICIAL Alexandre Medeiros Silva, matrícula nº 0156/1999, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 22/02/2021**, às 14:00 horas, no site: www.sindileirs.com.br, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 09/03/2021**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis:

Imóvel A) Apartamento nº 401, com 2 dormitórios e área real privativa de 43,20 m²; Sito à Rua Áries, nº 70, Bloco B, Bairro Rubem Berta, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 19.130 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado*;

Valor: 1º leilão: R\$ 81.559,54; 2º leilão: R\$ 47.168,10**;

Fiduciante: Flávio Soares Duarte;

Contrato: 09305542587;

Imóvel B) Apartamento nº 606, com 2 dormitórios e área real privativa de 45,96 m²; Box de estacionamento nº 125 com área real privativa de 10,58 m². Sito à Rua Coronel Massot, nº 1229, Torre F - Margarida, Bairro Cristal, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nºs 158.133 e 158.343 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado*;

Valor: 1º leilão: R\$ 297.679,42; 2º leilão: R\$ 197.325,12**;

Fiduciante: Carlos Eduardo Soares Rocha;

Contrato: 09305004674;

Imóvel C) Apartamento nº 301, com 3 dormitórios e área real privativa de 52,62 m²; Box de estacionamento nº 88 com área real privativa de 10,58 m². Sito à Av. Engenheiro Francisco Rodolfo Simch, nº 701, Edifício San Diego - Pátio Santa Fé, Torre 1, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nºs 22.237 e 22.238 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado*;

Valor: 1º leilão: R\$ 290.861,27; 2º leilão: R\$ 187.313,42**;

Fiduciante: Rodrigo Cintrão Costa e Ana Paula Martins Costa;

Contrato: 09305065223;

Imóvel D) Casa residencial nº 17, com área real privativa de 107,23 m². Localizada na Rua José Rodrigues Sobral, Condomínio Residencial Engenho Novo, Bairro Partenon, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 155.196 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado*;

Valor: 1º leilão: R\$ 376.616,66; 2º leilão: R\$ 225.704,45**;

Fiduciante: Josué Alves Chaves;

Contrato: 09305221985;

Imóvel E) Apartamento nº 506, com 1 dormitório e área real privativa de 51,52 m²; Sito à rua Luiz Afonso, nº 504, Edifício Palermo, Bairro Cidade Baixa, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 46.379, do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado*;

Valor: 1º leilão: R\$ 363.576,59; 2º leilão: R\$ 236.190,78**;

Fiduciante: Heraclito Mizerski Ferreira;

Contrato: 09305070170;

Imóvel F) Apartamento nº 4-B, com 3 dormitórios e área total de 232,76 m²; sito à Avenida Borges de Medeiros, nº 464, Edifício Santos Dumont, Bairro Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 27.589 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado*;

Valor: 1º leilão: R\$ 598.370,07; 2º leilão: R\$ 406.620,48**;

Fiduciante: Diego da Costa dos Santos;

Contrato: 09306533654;

* - O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo

permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente.

** - Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997).

Pagamento: À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante;

Comissão do Leiloeiro: 5%;

Informações: Com o leiloeiro **Alexandre Medeiros Silva**, endereço: Rua Pandiá Calógeras, nº 572, Bairro Niterói, Canoas/RS, telefones: (51) 3785.4345 e (51) 99969.8860, ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-4521, 3215-4525 e 3215-4516, das 08h às 17h.

Porto Alegre, 12 de fevereiro de 2021.
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S. A.
Unidade de Gestão Patrimonial